



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «МКК «Орион-недвижимость»
/Кузнецова Ю.И./

«24» октября 2016 г.

Общие условия договора потребительского займа ООО «МКК «Орион-недвижимость»

1. Общие положения

1.1. Настоящие общие условия договора потребительского займа разработаны и утверждены в одностороннем порядке для многократного применения Обществом с ограниченной ответственностью «Микрокредитная Компания «Орион-недвижимость» (далее - ООО «МКК «Орион-недвижимость»)), в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и являются неотъемлемой частью договора потребительского займа, заключаемого Обществом. Настоящие Общие условия договора потребительского займа ООО «МКК «Орион-недвижимость» вместе с индивидуальными условиями договора потребительского займа регулируют отношения, возникающие между ООО «МКК «Орион-недвижимость» (далее - Кредитор/Займодавец/Общество) и физическим лицом - заемщиком (далее - Заемщик) в связи с заключением и исполнением договора потребительского займа (далее - Договор).

1.2. ООО «МКК «Орион-недвижимость» внесено в государственный реестр юридических лиц 28 июля 2015 года за Основным государственный регистрационным номером (ОГРН) 1157847258271.

1.3. Местом нахождения постоянно действующего исполнительного органа (юридический адрес) является: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 20, лит. А, пом. 7 Н (офис 303).

1.4. Контактный телефон: 8 (812) 600-22-93.

1.5. Официальный сайт в сети «Интернет»: <http://orion-property.ru/>.

1.6. ООО «МКК «Орион-недвижимость» внесено в государственный реестр микрофинансовых организаций 14 декабря 2015 г., регистрационный номер записи 001503140007285.

1.7. ООО «МКК «Орион-недвижимость» является членом Саморегулируемой организации Союз микрофинансовых организаций «Единство».

2. Основные понятия, используемые в Общих условиях договора потребительского займа ООО «МКК «Орион-недвижимость»

2.1. В настоящих Общих условиях договора потребительского займа используются следующие термины и определения:

Потребительский займ (микрозайм) - денежные средства, предоставленные кредитором Заемщику на условиях, предусмотренных договором займа, в сумме, не превышающей предельный размер обязательств Заемщика перед Займодавцем по основному долгу, установленному в Федеральном законе Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», на основании договора потребительского займа, в том числе с использованием электронных средств платежа, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Договор микрозайма - договор займа, заключаемый между Заемщиком и Обществом, сумма которого не превышает предельный размер обязательств Заемщика перед Займодавцем по основному долгу, установленному в Федеральном законе Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее - договор потребительского займа или договор микрозайма).

Заявитель - физическое лицо, направившее ООО «МКК «Орион-недвижимость» заявление на выдачу потребительского займа (микрозайма) (далее- заявление на предоставление потребительского займа).

Заемщик - физическое лицо, обратившееся к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее потребительский заем.

Залогодатель - лицо, отдающее имущество, принадлежащее ему на праве собственности в залог.

Кредитор/Займодавец/Общество - предоставляющие или предоставившие потребительский заем некредитная финансовая организация, которая осуществляет профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, а также лицо, получившее право требования к Заемщику по договору потребительского займа в порядке уступки, универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество правообладателя.

Стороны – Заемщик и Кредитор/Займодавец/Общество.

Индивидуальные условия договора потребительского займа (далее – Индивидуальные условия) - это составная часть договора потребительского займа, подлежащая согласованию Сторонами после одобрения Кредитором заявления Заемщика на выдачу потребительского займа. Индивидуальные условия и настоящие Общие условия договора потребительского займа ООО «МКК «Орион-недвижимость» (далее- Общие условия договора потребительского займа) в совокупности составляют договор микрозайма. Общие условия размещены во всех Офисах ООО «МКК «Орион-недвижимость» и доступны для ознакомления на официальном сайте Общества по адресу, указанному в п. 1.5 Общих условий договора потребительского займа.

Офис Общества/Займодавца/ООО «МКК «Орион-недвижимость» - центр обслуживания Кредитора, в котором осуществляется оформление заявления на предоставление потребительского займа, подписание индивидуальных условий, выдача суммы потребительского займа наличными денежными средствами, прием платежей в погашение задолженности по договору потребительского займа, консультирование Заемщиков, включая прием всех видов письменных обращений Заемщика в адрес Кредитора.

Профессиональная деятельность по предоставлению потребительских займов - деятельность юридического лица по предоставлению потребительских займов в денежной форме, осуществляемая за счет систематически привлекаемых на возвратной и платной основе денежных средств.

Залог - способ обеспечения обязательства Заемщика, при котором Общество приобретает право, в случае неисполнения обязательства Заемщика, получить удовлетворение за счет заложенного имущества.

Уполномоченный сотрудник - специалист микрофинансовой организации, осуществляющий оценку платежеспособности Заемщика и координирующий работу по выдаче микрозайма.

3. Установленные Кредитором требования к Заемщику, выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского займа.

3.1. Заемщик, претендующий на получение микрозайма, должен отвечать следующим требованиям:

- быть гражданином РФ, имеющим постоянную регистрацию на территории Российской Федерации;

- достигнуть возраста от 18 (восемнадцати) до 65 (шестидесяти пяти) лет;
- обладать полной дееспособностью;
- иметь фактический адрес места нахождения и регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории города Санкт-Петербург и/или Ленинградская область;
- передаваемое Заемщиком в залог имущество д.б. в размере фактически полученной суммы и уплаты процентов на нее и должно находиться на территории города Санкт-Петербург и/или Ленинградская области;
- сумма основного долга Заемщика перед микрофинансовой организацией по договорам микрозаймов в случае предоставления такого микрозайма (микрозаймов) не должна превышать пятьсот тысяч рублей;
- не участвующие в процедуре несостоятельности (банкротства), в том числе: наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства.

4. Сроки рассмотрения, заявления на предоставление потребительского займа. Перечень документов необходимых для предоставления потребительского займа.

- 4.1. При заполнении Заявления на предоставление потребительского займа Заемщик должен предоставить в обязательном порядке паспорт гражданина РФ.
- 4.2. Так же Кредитор запрашивает документы, предусмотренные Правилами предоставления микрозаймов.
- 4.3. При необходимости Кредитором могут быть запрошены иные документы, не из числа перечисленных в п.4.1. и 4.2. Общих условий договора потребительского займа.
- 4.4. Время рассмотрения вопроса о предоставлении микрозайма, как правило, не должно превышать от момента предоставления полного пакета документов и исчерпывающей информации до принятия решения 3 (трех) рабочих дней.

5. Виды потребительского займа.

5.1. «Потребительский»:

Сумма — от 100 (ста) до 500 (пятисот) тысяч рублей.

Максимальный размер микрозайма для каждого Заемщика определяется индивидуально.

Срок предоставления займа - на 6 месяцев.

Валюта, в которой предоставляется микрозайм — рубли РФ.

Возраст Заемщика — от 18 (восемнадцати) до 65 (шестидесяти пяти) лет.

Условия предоставления: микрозайм предоставляется при условии предоставления Заемщиком обеспечения в виде залога. Право собственности должно принадлежать Заемщику или Залогодателю.

Процентная ставка за пользование займом - 80% (восемьдесят) процентов годовых.

5.2. «Потребительский»:

Сумма — от 100 (ста) до 500 (пятисот) тысяч рублей.

Максимальный размер микрозайма для каждого Заемщика определяется индивидуально.

Срок предоставления займа - на 1 год.

Валюта, в которой предоставляется микрозайм — рубли РФ.

Возраст Заемщика — от 18 (восемнадцати) до 65 (шестидесяти пяти) лет.

Условия предоставления: микрозайм предоставляется при условии предоставления Заемщиком обеспечения в виде залога. Право собственности должно принадлежать Заемщику или Залогодателю.

Процентная ставка за пользование займом - 80% (восемьдесят) процентов годовых.

6. Способы предоставления потребительского займа.

6.1. Микрозайм предоставляется 2 способами:

- в офисах Общества наличными денежными средствами. Подтверждением получения денежных средств Заемщиком является расходный кассовый ордер, выдаваемый Кредитором;

- путем перечисления на указанный Заемщиком банковский счет. Датой предоставления Суммы займа считается день списания средств с банковского счета Кредитора.

6.2. Сроки предоставления Обществом потребительского займа: вся сумма микрозайма предоставляется сразу после подписания договора займа и договора залога.

6.3. Договор потребительского займа считается заключенным с момента передачи Заемщику денежных средств.

7. Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

7.1. Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа определяются согласно установленным среднерыночным и предельным значениям полной стоимости потребительских займов, рассчитанных Банком России в соответствии с Указанием Банка России от 29 апреля 2014 года № 3249-У «О порядке определения Банком России категорий потребительских кредитов (займов) и о порядке ежеквартального расчета и опубликования среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа)».

8. Периодичность платежей Заемщика при возврате микрозайма. Возможность досрочного возврата микрозайма.

8.1. Возврат займа и начисленных процентов осуществляется ежемесячными платежами в размерах и количестве согласно графику платежей (Приложение 1 к Договору потребительского займа).

8.2. При частичном досрочном возврате займа количество и периодичность (сроков) платежей по договору займа не меняется. Предстоящие платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Изменения вносятся в график платежей (приложение 1 к Договору потребительского займа) и передаются Заемщиком Заемщику одним из способов, указанным в п. 14.2 Общих условий договора потребительского займа, в течение 2 (двух) дней со дня частичного возврата займа.

8.3. Заемщик вправе досрочно полностью или частично вернуть сумму микрозайма предварительно письменно уведомив о таком намерении микрофинансовую организацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней. При этом в случае соблюдения Заемщиком сроков уведомительного порядка досрочного (полного или частичного) возврата суммы микрозайма Кредитор будет не в праве применить к Заемщику, являющемуся физическим лицом, в том числе к индивидуальному предпринимателю, досрочно полностью или частично возвратившему микрофинансовой организации сумму микрозайма штрафные санкции за досрочный возврат микрозайма.

9. Способы возврата Заемщиком потребительского займа и уплаты процентов по нему. Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского займа.

9.1. Возврат микрозайма может осуществляться 2 способами:

- внесение наличных денежных средств в офисе Общества. Данный способ возврата займа является для заемщика бесплатным;

- безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Кредитора, указанный в договоре микрозайма.

10. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа.

10.1. В качестве меры ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по договору потребительского займа Обществом применяется неустойка в виде пени, начисление которой начинается с первого дня ненадлежащего исполнения обязательств (просрочки платежа). Размер неустойки равен ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации и составляет 10,50 % годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день ненадлежащего исполнения обязательств по договору потребительского займа.

10.2. Для целей определения размера неустойки в соответствии с п. 10.1. настоящих Правил Стороны понимают под просроченной задолженностью сумму невозвращенной части тела займа и процентов за пользование займом, начисленных на дату ненадлежащего исполнения обязательств.

10.3. Кредитор не вправе начислять заемщику - физическому лицу проценты и иные платежи по договору потребительского займа, в случае, если сумма начисленных по договору процентов и иных платежей достигнет четырехкратного размера суммы займа.

11. Очередность направления платежей.

11.1. Денежные средства, поступившие от Заемщика по настоящему договору, направляются Займодавцем:

- в первую очередь, на погашение неустойки (пени), штрафов, предусмотренных настоящим договором;
- во вторую очередь, на погашение просроченных и текущих процентов за пользование займом;
- в третью очередь, на возмещение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств (при наличии таковых) в том числе досудебных и судебных расходов по истребованию долга;
- в последнюю очередь – на погашение суммы основного долга (займа).

12. Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа.

12.1. У заемщика отсутствует возможность запрета уступки Обществом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа.

12.2. Подписывая Индивидуальные условия договора потребительского займа, Заемщик дает согласие на уступку прав (требований) по договору третьим лицам при условии соблюдения Обществом требований действующего законодательства.

13. Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику.

13.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 14 рабочих дней с даты получения претензии.

13.2. Все споры по настоящему Договору по искам Общества к Заемщику рассматриваются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

13.3. Стороны настоящим Договором устанавливают договорную подсудность рассмотрения судебных по местонахождению заложенного имущества.

14. Меры, принимаемые Обществом по возврату микрозайма при возникновении просроченной задолженности Заемщика.

14.1. В случае неисполнения Заемщиком условий Договора потребительского займа, Общество принимает все возможные меры по возврату просроченной задолженности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Информация о наличии просроченной задолженности по договору потребительского займа направляется заемщику бесплатно любым из перечисленных способов:

- при личных встречах;
 - почтовыми отправлениями по месту жительства Заемщика;
 - телеграфными сообщениями;
 - текстовыми, голосовыми и иными сообщениями, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи (в том числе смс-сообщения, звонки, сообщения в социальных сетях (из числа социальных сетей, указанных в Анкете заявителя), сообщения электронной почты);
- в срок, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности.

14.3. При совершении действий, направленных на внесудебный порядок возврата задолженности, возникшей по договору потребительского займа, кредитор взаимодействует с заемщиком с соблюдением требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

15. Порядок предоставления потребительского займа.

15.1. При обращении Заемщика в Общество для получения микрозайма уполномоченный сотрудник Общества предоставляет Заемщику полную и достоверную информацию о порядке и об условиях предоставления микрозайма, о правах и обязанностях Заемщика, связанных с получением микрозайма, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Общества и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма.

15.2. При рассмотрении заявлений на предоставление потребительского займа Общество гарантирует соблюдение тайны об операциях своих Заемщиков. Все работники Общества обязаны соблюдать тайну об операциях Заемщиков Общества, а также об иных сведениях, устанавливаемых Обществом, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

15.3. Порядок рассмотрения заявления на предоставление потребительского займа включает следующие этапы:

- подача заявления на выдачу потребительского займа;
- предоставление документов;
- проверка документов и сведений, указанных Заявителем в документах и заявлении (снятие копии паспорта Заявителя, проверка достоверности рабочего номера телефона и иной контактной информации);
- выезд на осмотр объекта залога;
- проведение оценки стоимости объекта залога;
- проведение юридического анализа документов по объекту залога;
- определение максимально возможного размера микрозайма;
- принятие решения по заявлению на выдачу потребительского займа и уведомление Заявителя;
- подписание документов и выдача займа (в случае принятия положительного решения по выдаче микрозайма Заявителю);
- выдача микрозайма;
- сопровождения договора микрозайма.

15.4. Подробное содержание этапов, указанных в п. 16.3 настоящего документа содержится в статье 5 Правил предоставления микрозаймов Обществом с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация» Инвестиционная Компания «Орион-недвижимость».

15.5. Основания для отказа в предоставлении микрозаймов. В предоставлении микрозайма должно быть отказано при наличии любого из следующих оснований:

- Заявитель не отвечает требованиям (одному или нескольким), предъявляемым к Заемщикам, установленным п. 3.2. Правил предоставления микрозаймов Обществом с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация» Инвестиционная Компания «Орион-недвижимость»;

- Заявитель не представил документы, предусмотренные Правилами предоставления микрозаймов Обществом с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация» Инвестиционная Компания «Орион-недвижимость», или предоставил недостоверные сведения и документы;

- Заявитель не выполнил условия предоставления микрозаймов, утвержденные Правилами предоставления микрозаймов Обществом с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация» Инвестиционная Компания «Орион-недвижимость»;

- Заявитель состоит в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- размер запрашиваемого микрозайма и/или размер запрашиваемого микрозайма вместе с обязательствами Заявителя по которому было ранее принято решение о предоставлении микрозаймов и срок их возврата не истек, суммарно составляет более 500 000 (пятисот тысяч) рублей;

- Заявитель, обратившийся в Общество за получением микрозайма, уже имеет перед Обществом задолженность по микрозаймам, и общая сумма основного долга при предоставлении Заявителю еще одного микрозайма превысит предельный размер обязательств Заемщика перед Займодавцем по основному долгу, установленному Федеральным законом от 02.07.2010 N 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», то Заявитель не имеет права на получение микрозайма до момента погашения задолженности по имеющемуся микрозайму;

- Заявитель внесён в список нежелательных заемщиков Общества;

- в случае принятия отрицательного решения Единичным исполнительным органом Общества;

- Заявитель отказался от заключения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Изложенный перечень обстоятельств не является закрытым. Причины отказа могут быть иными.

16.Продление (пролонгация) договора потребительского займа

16.1. Пролонгация (продление) договора потребительского займа, что означает изменение срока исполнения обязательства по возврату суммы микрозайма (предоставление суммы потребительского микрозайма на новый срок), возможна исключительно путем подписания Заемщиком и Обществом дополнительного соглашения к договору потребительского микрозайма (измененные индивидуальные условия договора потребительского займа), при этом Заемщик получает на руки новый график платежей.

16.2. Пролонгация договора потребительского займа осуществляется даже в том случае, если такое условие прямо не было предусмотрено соответствующими Индивидуальными условиями. Пролонгация договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

16.3. Заключать дополнительное соглашение к одному договору потребительского займа, подразумевающее предоставление суммы Потребительского микрозайма на новый срок, можно не более 10 (десяти) раз.

16.4. Продление договора потребительского займа производится в Офисе ООО «МКК «Орион-недвижимость» расположенному по адресу, указанному в пункте 1.3. настоящих Общих условий договора потребительского займа ООО «МКК «Орион-недвижимость».

16.5. Для продления договора потребительского займа Заемщику обязательно иметь при себе паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, срок действия которого истекает не ранее истечения срока запрашиваемой Заемщиком пролонгации.

16.6. При продлении договора потребительского займа Заемщик должен оплатить проценты за фактическое пользование денежными средствами, то есть за срок, отсчитываемый с даты в день выдачи потребительского займа (или от даты, следующей за днем подписания предыдущего дополнительного соглашения о пролонгации) до дня подписания текущего дополнительного соглашения о пролонгации включительно.

16.7. Пролонгация в день выдачи потребительского займа невозможна.

16.8. Два раза в один день продлить договор потребительского займа невозможно.

16.9. После окончания срока действия договора потребительского займа пролонгация невозможна.

16.10. Срок пролонгации не может превышать срок действия договора потребительского займа.

17. Порядок утверждения и внесения изменений в Общие условия договора потребительского займа.

17.1 Общие условия договора потребительского займа утверждаются Единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором) и вступают в силу с момента их утверждения.

17.2. Изменения и дополнения в Общие условия договора потребительского займа оформляются в виде новой редакции.

18. Формуляры, иные стандартные формы и информационные документы, в которых определены общие условия договора потребительского займа.

18.1. Формуляры, иные стандартные формы и информационные документы, в которых определены общие условия договора потребительского займа оформляются в виде отдельного документа, утверждаемого Единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором) и вступают в силу с момента их утверждения.

18.2. Изменения и дополнения в Формуляры, иные стандартные формы и информационные документы оформляются в виде новой редакции.

19. Заключительная информация

19.1. В случае противоречия индивидуальных условий договора потребительского займа Общим условиям договора потребительского займа применяются положения, закрепленные в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

19.2. Настоящая редакция Общих условий договора потребительского займа является действующей редакцией, действует с 29 марта 2016 г.

Итого в настоящем документе
прошито, пронумеровано и скреплено печатью
8 (восьмь) лист 08

Генеральный директор
ООО «МЖК «Орион-недвижимость»
Кузнецова Юлия Игоревна
« 24 » октября 2016 г.

